

Aika 10.04.2025, klo 16:00
Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

- § 68 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 69 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 71 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 72 **Väestönsuojan perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus (Salassa pidettävä)**
- § 73 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6286-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 74 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7331-24 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 75 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7328-13 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 76 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 77 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 78 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 79 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-32-7803-7 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 80 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 81 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä**
- § 82 **Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-2 vuokraamista koskevasta päätöksestä**
- § 83 **Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3807-9 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen**
- § 84 **Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3815-8 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen**
- § 85 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutussopimuksen määräajan muutos Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä**
- § 86 **Hatanpään huvilan myynti**

Lisäpykälät

§ 87

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Markkanen Jouni, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Sandström Hanna, sihteeri
Dundar-Järvinen Aila
Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja
Halla-aho Sanni Isabella
Hautanen Teija
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Lehtola Tomi
Lindell Raija, Viestintäpäällikkö
Nieminen Helena
Ojaniemi Hanna
Salmi Pekka, Johtaja
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri
Vuoristo Maria

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mirja Salmijärvi ja Maria Vuoristo (varalle Matti Höyssä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 14.4.2025

§ 70

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

- Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:
- § 71 hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen ja hankepäällikkö Jarmo Viljakka
 - § 72 hankepäällikkö Panu Hirvonen

§ 71

Ajankohtaiskatsaus

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:
- Hyvinvointikertomus 2021–2025 (Tarja Puskala ja Jaana Ylänen)
- Palvelutilaverkot asiakaskokemuskysely (Jarmo Viljakka)

§ 72

Väestönsuojan perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus (Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 8-kohta

§ 73

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6286-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1219/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnan tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6286-1 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 26.2.2025 § 178 omakotitontin 837-330-6286-1 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 26.2.2025 § 178 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 26.02.2025 § 178

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 74

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7331-24 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1152/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-78-7331-24 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 24.2.2025 § 170 omakotitontin 837-78-7331-24 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 24.2.2025 § 170 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 24.02.2025 § 170
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 75

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-78-7328-13 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:5954/10.00.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnann tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-78-7328-13 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 24.2.2025 § 173 omakotitontin 837-78-7328-13 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 24.2.2025 § 173 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 24.2.2025 § 173

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 76

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1157/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnan tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-237-3881-6 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 24.2.2025 § 169 omakotitontin 837-237-3881-6 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 24.2.2025 § 169 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 24.2.2025 § 169

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 77

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-237-3881-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:983/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnan tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-237-3881-5 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 19.2.2025 § 165 omakotitontin 837-237-3881-5 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 19.2.2025 § 165 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 19.02.2025 § 165

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 78

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-6 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1093/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6287-6 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 18.2.2025 § 160 omakotitontin 837-330-6287-6 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 18.2.2025 § 160 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 18.02.2025 § 160

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 79

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-32-7803-7 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:839/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnan tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-32-7803-7 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 17.2.2025 § 151 omakotitontin 837-32-7803-7 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 17.2.2025 § 151 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 17.02.2025 § 151
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite_1_voittajat_syksy_2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite_2_varasijat_syksy_2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 80

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-1 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1173/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6285-1 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 26.2.2025 § 179 omakotitontin 837-330-6285-1 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 26.2.2025 § 179 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 26.2.2025 § 179
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 81

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6287-5 vuokraamista koskevasta kiinteistöjohtajan päätöksestä

TRE:1443/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6287-5 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 4.3.2025 § 190 omakotitontin 837-330-6287-5 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 26.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 4.3.2025 § 190 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 26.03.2025

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä 4.3.2025 § 190

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 82

Oikaisuvaatimus omakotitontin 837-330-6285-2 vuokraamista koskevasta päätöksestä

TRE:806/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 31.10.2024 § 674 vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta erälle pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta. Päätöksellä hyväksyttiin tonttiarvonnän tuloksena päätöksen liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, muun ohella tontin 837-330-6285-2 vuokralaiset.

Kiinteistöjohtaja päätti 18.2.2025 § 164 omakotitontin 837-330-6285-2 vuokraamisesta. Vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 21.3.2025. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu vuokrauspäätöstä kumottavaksi perusteettomana ja yhdenvertaisuutta rikkovana sekä lainvastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöksen 31.10.2024 § 674 perusteella ei voi tehdä uusia päätöksiä, koska oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut päätöksestä § 674 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, eikä päätös siten ole lainvoimainen.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon. Kiinteistöjohtajan päätös § 674 voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta, lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksen tekijälle arvonnassa osunutta tonttia 837-330-6284-1. Päätöksestä tehty valitus ei siten käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi, eikä oikaisuvaatimuksen tekijän oikeusturva muutoinkaan täytäntöönpanon johdosta vaarannu. Todettakoon, että hallinto-oikeus ei ole kieltänyt kiinteistöjohtajan päätöksen § 674 täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistöjohtajan vuokrauspäätös 18.2.2025 § 164 ei koske täytäntöönpanon ulkopuolelle jätettyä tonttia 837-330-6284-1, eikä päätös ole muutoinkaan perusteeton, lainvastainen tai yhdenvertaisuutta rikkova.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Ote viranhaltijapäätöksestä § 164
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 10.4.2025 Oikaisuvaatimus 21.03.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 10.4.2025 Ote -Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

4 Liite Akila 10.4.2025 Liite 1 voittajat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

5 Liite Akila 10.4.2025 Liite 2 varasijat syksy 2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 83

Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3807-9 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:1934/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156222-4) vuokratun tontin 837-243-3807-9 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.9.2025 – 31.8.2085).

Tontin 837-243-3807-9 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.9.2025 alkaen 6 403,95 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto-Oy. Kärjäkukkula -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-243-3807-9.

Tontin 837-243-3807-9, Tesomankuja 2, pinta-ala on 13 671 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 13 100 k-m². Tontin vuokra vuonna 2024 oli 35 825,40 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.8.2025. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-243-3807-9 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.10.2022 § 144 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 149 340 euroa (pääoma-arvo

3 733 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6 403,95 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 285 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2332 pistettä/v. 2024).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokraaikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (ent. Pirkanmaan asuntohintaindeksi) (2020=100).

Tampereen kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla. Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille käyvän vuokran ja perityn vuokran välisen erotuksen takautuvasti, mikäli ilmenee, että vuokralainen on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho tai takaisinperintään on muu valtiontukisäännöksistä johtuva syy.

Asunto-Oy. Kärjäkukkula on ilmoittanut, ettei yhtiö toimi markkinoilla.

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 31.8.2085 asti.

Toimivalta: Hallintosäntö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asunto-Oy. Kärjäkukkula, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

§ 84

Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3815-8 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:1936/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156885-3) vuokratun tontin 837-243-3815-8 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (15.8.2025 – 14.8.2085).

Tontin 837-243-3815-8 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 15.8.2025 alkaen 4 734,52 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Tesomanranta -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-243-3815-8.

Tontin 837-243-3815-8, Tesomajärvenkatu 20-22, pinta-ala on 11 006 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 9 685 k-m². Tontin vuokra vuonna 2024 oli 27 348,40 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 14.8.2025. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-243-3815-8 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.10.2022 § 144 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 110 409 euroa (pääoma-arvo

2 760 225 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 734,52 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 285 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2332 pistettä/v. 2024).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokraaikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (ent. Pirkanmaan asuntohintaindeksi) (2020=100).

Tampereen kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla. Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille käyvän vuokran ja perityn vuokran välisen erotuksen takautuvasti, mikäli ilmenee, että vuokralainen on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho tai takaisinperintään on muu valtioneuvoston päätöksistä johtuva syy.

Asunto Oy Tesomanranta on ilmoittanut, ettei yhtiö toimi markkinoilla.

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 14.8.2085 asti.

Pysäköintitontin 837-243-3815-9 vuokra on aiemmin sisältynyt asuntotonttien 837-3815-6, 7 ja 8 vuokrasopimukseen, mutta tonttien 837-243-3815-8 ja 9 vuokrasuhteen uusimisten yhteydessä pysäköintitontin vuokraamisesta tehdään erillinen päätös ja tontti vuokrataan erillisellä sopimuksella.

Toimivalta: Hallintosääntö 21 § 2. mom. kohta 3) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tesomanranta, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

§ 85

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutus sopimuksen määräajan muutos Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

TRE:201/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Kiinteistö Oy Sammon Centerin tonttia 837-119-832-3 koskevaa määräaika jatketaan siten, että pitkäaikainen maanvuokrasopimus tontista/tonteista tulee tehdä viimeistään 11.05.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Sammon Center, myöhemmin tekstissä yhtiö, pyytää 17.12.2024 saapuneella hakemuksellaan toteutus sopimuksessa olevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen määräajan jatkamista edelleen 2 vuodella.

Sopimuksen mukainen tontti 837-119-832-3 sijaitsee Kalevanrinteen kaupunginosassa. Hakemuksessaan yhtiö perustelee määräajan jatkamista rakentamisen markkinatilanteella sekä yhtiön ja rakennusliikkeen välisen sopimuksen päättymisellä konkurssin myötä. Yhtiö on etsinyt aktiivisesti uutta toteuttajakumppania asemakaavamuutoksen mukaiselle hankkeelle. Yhtiön mukaan markkinatilanteen vuoksi on todennäköistä, ettei rakentajakumppania löydy lähiaikoina.

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välillä on tehty 16.1.2023 allekirjoitettu toteutus sopimus, joka on päätetty asunto- ja kiinteistö lautakunnassa 25.1.2023 § 14. Toteutus sopimuksessa on sovittu, että tontin 837-119-832-3 nykyinen maanvuokrasopimus puretaan ja tontin/tonttien vuokraamisesta tehdään uusi tai uudet vuokrasopimukset viimeistään vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen 8817 tultua lainvoimaiseksi ja tontin/tonttien tultua rekisteröidyksi. Asemakaava on saanut lainvoiman 11.5.2023 ja vuokrasopimukset tai - sopimus tulisi tehdä viimeistään 11.5.2024. Määräaika on jatkettu vuodella asunto- ja kiinteistö lautakunnassa 21.3.2024 § 38. Nyt

kokonaisuudessaan määräaika jatkuu 2 vuodella toteutussopimuksessa sovitusta. Määräajan jatkaminen edelleen vuodella hakijan esittämällä perusteilla ja harkinnan perusteella on asemakaavan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaista. Todetaan, että maanvuokrasopimuksen määräaikaa ei tulla enää esittämään jatkettavaksi hakijan nyt esittämällä perusteilla.

Toimivalta: Hallintosäntö 21 § 2 mom. kohta 1) Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maankäytösopimusten ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Sammon Center, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Kiinteistö Oy Sammon Center, tontin vuokra-ajan pidennysanomus

§ 86

Hatanpään huvilan myynti

TRE:5115/02.06.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 040 346 9311 ja kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Osoitteessa Hatanpään puistokuja 9, 33900 Tampere, sijaitseva noin 1350 k-m² :n suuruinen Hatanpään huvila -niminen rakennus myydään 500 000,00 euron kauppahinnalla Lördag Oy:lle.

Ehdollinen, tavanomaisin ehdoin tehty ja 2.4.2025 allekirjoitettu kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kaupunki omistaa osoitteessa Hatanpään puistokuja 3, 33900 Tampere, noin 1 350 k-m²:n suuruisen Hatanpään Huvila -nimisen rakennuksen. Huvilan rakennutti vuosina 1898-1900 pankinjohtaja Nils Idman perheelleen yksityisasunnoksi. Tämän jälkeen rakennusta on käytetty sotasairaalana, mielisairaalan osastona ja myöhemmin virastotiloina. Rakennus on ollut tyhjillään vuodesta 2022.

Tilaomaisuuden hallinnassa rakennus on linjattu kuuluvan realisoitaviin kiinteistöihin. Rakennus on suojeltu kaavamerkinnällä sr-8, eli on rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tontti on osoitettu kaavamerkinnällä P-6 (palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa).

Rakennus laitettiin avoimeen myyntiin tammikuussa 2025 ja sitä markkinoitiin kaupungin nettisivuilla. Myyntiprosessin käynnistäminen sai laajaa näkyvyyttä mediassa. Kohteella järjestettiin kolme kertaa yleisiä

esittelyjä. Lisäksi rakennuksessa on järjestetty yksittäisiä kohde-esittelyjä. Tonttia ei tarjottu myytäväksi, vaan rakennuksen myynnin yhteydessä tontista tehtäisiin ostajan kanssa 40 vuoden vuokrasopimus.

Määräaikaan 28.2.2025 mennessä kohteesta saatiin kaksi kirjallista tarjousta. Korkeimman tarjouksen 500 000 euroa rakennuksesta ja vuokraoikeudesta teki Lördag Oy. Kauppahinta vastaa avoimella ja laajalla näkyvyydellä tehdyn markkinoinnin tuloksena käypää hintaa Kuntalain 130 § mukaisesti. Tyhjillään olevasta rakennuksesta aiheutuu kaupungille tarpeettomia ylläpitokuluja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Toimivalta: Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 4) kohdan perusteella asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta.

Tiedoksi

Tarjoajat, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Tilapalvelut kirjaamo, kitiatalous, Anita Liecks

Liitteet

1 Liite Akila 10.4.2025 Kauppakirja

2 Liite Akila 10.4.2025 Tarjousten avauspöytäkirja

§ 87

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 5 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 6 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 7 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 8 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 9 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

§ 10 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 21.03.2025

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 17 Tontin 837-233-3121-1 vuokraaminen, 21.03.2025

§ 18 Luovutusehtojen vahvistaminen tontille 837-132-888-6, 21.03.2025

§ 20 Tontin 837-122-500-6 vuokraaminen Lördag Oy:lle, 04.04.2025

Kiinteistöjohtaja

§ 294 Vuoreksen keskustakorttelien arkkitehtuurikilpailun palkintokustannusten maksaminen, 02.04.2025

§ 232 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-103-25-24 ja yleistä aluetta 837-103-9903-0 (Nalkala), 20.03.2025

§ 240 Yritystontin 837-81-8301-3 vuokraaminen, 20.03.2025

§ 241 Yritystontin 837-81-8302-7 vuokraaminen ja yritystontin 837-81-8302-8 varaaminen, 20.03.2025

§ 242 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lintulammin (osa 3) ym. kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 243 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lintulammin (osa 2) ym. kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 244 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lintulammin (osa 1) ym. kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 245 GlobalConnect Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Haukiluoman ja Ikurin (osa 1 ja 2) kaupunginosissa, 20.03.2025

§ 246 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Hyhkyn kaupunginosassa (Pispala jälkiliittyjät), 20.03.2025

§ 247 Omakotitontin 837-224-7422-6 vuokraaminen, 20.03.2025

§ 248 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-81-8302-9, 20.03.2025

§ 250 Vuokralaisen valitseminen jatkuvassa haussa olleelle pientalotontille sekä tontin varaaminen, 20.03.2025

- § 251 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-133-1851-3,5-10 sekä -850-9, 20.03.2025
- § 252 Omakotitontin 837-78-7331-7 vuokraaminen, 20.03.2025
- § 259 Sadevesitarkastuskaivojen sijoittaminen alueelle tontista Kissanmaa-850-4 (837-133-850-4-V0004), 24.03.2025
- § 260 Tontin vuokrasuhteen uusiminen, 24.03.2025
- § 261 Tontin 837-233-3015-9 vuokrasuhteen uusiminen, 24.03.2025
- § 262 Tontin 837-312-5368-2 vuokrasuhteen uusiminen, 24.03.2025
- § 268 Asuntotontin 837-327-7730-6 (Vuores) varauksen purkaminen, 24.03.2025
- § 277 Asuntotontin 837-327-7690-1 (Vuores) varausajan jatkaminen, 25.03.2025
- § 278 Omakotitontin 837-330-6286-4 vuokraaminen, 25.03.2025
- § 279 Omakotitontin 837-330-6285-7 vuokraaminen, 25.03.2025
- § 282 Tontin 837-61-6349-3 vuokrasuhteen uusiminen, 26.03.2025
- § 283 Tontin 837-78-7330-13 vuokrasopimuksen purkaminen, 26.03.2025
- § 284 Alueen vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkaminen Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta tilasta Vasama RN:o 1:97, 26.03.2025
- § 287 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 837-723-12-27, 27.03.2025
- § 289 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ala-Pispalan kaupunginosassa, 27.03.2025
- § 290 Asuntotontin 837-330-6276-1 (Lahdesjärvi) varausajan jatkaminen, 28.03.2025
- § 291 LPA-tonttia 837-264-7903-9 (Niemenranta) koskevat vuokra- ja yhteisjärjestelysopimukset Rientolan Kerhola Oy:n kanssa, 28.03.2025
- § 292 Omakotitontin 837-330-6286-2 vuokraaminen, 28.03.2025
- § 293 Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen, 01.04.2025
- § 296 Raitiotien rakentamiseen liittyvän rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-301-761-8, -10 ja -11 (Härmälä), 02.04.2025
- § 298 MVH-Tammi Oy:lle ja MVH Jalava Oy:lle vuokratun asuntotontin 837-78-7326-1 (Hervantajärvi) vuokrasopimuksen muuttaminen, 03.04.2025
- § 299 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle maanvuokran kohtuullistamista koskevassa asiassa, 03.04.2025
- § 300 Tontin 837-37-5728-4 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 03.04.2025
- § 301 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattujen alueiden rakentamisvelvoitteen jatkaminen, 03.04.2025
- § 302 Tontin 837-270-2660-8 (ent. 837-270-2660-1) vuokrasuhteen uusiminen, 03.04.2025
- § 303 Tontin 837-270-2661-15 (ent.837-270-2661-8) vuokrasuhteen uusiminen, 03.04.2025
- § 304 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontille 837-78-7325-1, 04.04.2025
- § 305 Ympäristöministeriön avustamaan Omaan kotiin -hankkeeseen osallistuminen vuosina 2025 - 2026, 04.04.2025
- § 306 Omakotitontin 837-78-7330-19 vuokraaminen, 04.04.2025